

Další ujednání:

1. Pronajímatel předá do nájmu nájemci lešení za dohodnuté nájemné (viz.strana1), ve kterém je zahrnuta jeho montáž, demontáž, včetně údržby a oprav na něm, vyplývající z přirozeného opotřebení. Víceprací je každá v pořadí druhá úplná či částečná montáž či první demontáž lešení provedená podle požadavku nájemce v době trvání smlouvy, nikoli však ta, kterou se nájemní vztah ukončuje.

2. Sjednanou dobu nájmu lze prodloužit písemně. Nedojde-li k dohodě o prodloužení nájemní doby a nájemce bude užívat lešení i nadále zaplatí smluvní pokutu ve výši rovnající se ceně nájmu za jeden měsíc zvýšenou o 50 % a to za každý započatý měsíc užívání bez právního titulu.

3. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou na lešení v době trvání nájmu, která má svůj původ v jeho poškození, zničení nebo odcizení a to i jednotlivých prvků, vyjma běžného opotřebení. Nájemce se zavazuje, že v případě poškození, zničení nebo odcizení lešení, nebo i jednotlivých prvků uhradí vzniklou škodu jejíž výše se určí podle ceníku společnosti ALFIX ČR s.r.o.zapsané v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíle C vložce 35 522, nebo zaplatí náklady související s opravou poškozených prvků. Nájemce není oprávněn provádět opravy lešení či jeho prvků, ani po dobu trvání nájmu provádět jeho demontáž či následnou montáž na dohodnutém místě užívání, nebo i na jiném místě. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele na odstoupení od smlouvy nebo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000,00Kč. Hodnota zapůjčeného lešení činí Kč bez DPH 21%.(15%). Převzetím lešení za něj bere plnou zodpovědnost nájemce.

4. Pronajímatel předává lešení nájemci v technickém stavu zaručující bezpečnou práci na něm a za takový stav odpovídá po celou dobu nájmu, vyjma případů, kdy zásahy do konstrukce lešení provedené nájemcem jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a pronajímatel v tom nemohl zabránit. Nájemce prohlašuje že ke dni převzetí lešení do nájmu je seznámen s jeho funkčními vlastnostmi a že případnou obsluhu bude provádět pouze osoba k tomu proškolená. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele k zaplacení smlouvy pokuty jejíž výše je uvedena v článku 3 výše.

5. Pronajímatel se zavazuje přenechat do nájmu nájemci předmět nájmu za dohodnuté nájemné a nájemce se zavazuje předmět nájmu převzít a užívat jej v souladu s účelem ke kterému je předmět nájmu určen a ke dni skončení doby nájmu umožnit pronajímateli vstup na pozemek, na kterém je předmět nájmu umístěn, za účelem jeho demontáže a odvozu z místa nájmu. Pokud by k pozemku, na kterém předmět nájmu nájemce užívá, měla vlastnické právo třetí osoba, zavazuje se nájemce zajistit pronajímateli vstup na tento pozemek za účelem demontáže předmětu nájmu.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému ani není oprávněn, aby předmět nájmu byl zahrnut do jeho plnění v jakémkoliv závazkovém vztahu uzavřeným s jiným. Nájemcem se zavazuje, že bude předmět nájmu po celou dobu trvání nájmu užívat výlučně pro sebe a v místě uvedeném ve smlouvě 1.straně.

6. Nájemce zaplatí při uzavření, nejpozději do zahájení montáže zálohu na nájemné ve výši

.....Kč bez DPH Kč, která bude odečtena z fakturované ceny. Odmítnutí této povinnosti zakládá nárok pronajímatele odstoupit od smlouvy. Faktura za kompletní lešenářské práce a dopravu má splatnost a bude vystavena po předání lešení do nájmu, splatnost faktury je do Nezaplatí-li nájemce cenu nájmu v termínu její splatnosti, je zavázán a povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky denně za každý den prodlení. Trvá-li prodlení se zaplacením ceny, nebo její částí více jak 30 dnů, zvyšuje se smluvní pokuta od prvního dne následujícího po uplynutí 30 denní lhůty od její splatnosti na 3 % dlužné částky za každý den prodlení. Právo vrátit daňový doklad nájemci zaniká, neuplatní-li jej do 10 dnů od jeho doručení. Celková cena k fakturaci vč. manipulace činí : Kč bez DPH. Nájem na 30 dnů od do je součástí fakturované částky. Zbývající nájem bude dopočítán dle skutečnosti, pokud tak nastane. :..... Kč/den x počet dnů. Cena nájmu je pevně stanovena na částku ... Kč Kč/den, zbyvající nájem se počítá od včetně a cena denního nájmu činí Kč/m/den (..... Kč/den).

Výměra lešení je m. Nájemce není oprávněn v 1. měsíci od smlouvy odstoupit, protože nájem lešení se uzavírá na dobu minimálně jeden měsíc. Z důvodů této skutečnosti se strany dohodly, že nájem zaplatí za celý měsíc i v případech, kdy lešení bude demontováno ještě před uplynutím tohoto měsíce.

7. V případě potřeby prodloužení nájmu, požádá nájemce písemně pronajímatele o prodloužení nájemní smlouvy s předstihem min. 7 dní. před uplynutím doby nájmu. Neplacení nájemného zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy. Pro případy odstoupení od smlouvy se zavazuje nájemce k okamžitému vrácení lešení. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok pronajímatele lešení odebrat nebo i zastavit provoz na něm, nebo provést i jiné úkony směřující k odebrání lešení. Místo stavby :

8. Vyskytne-li se na lešení závada, vyzoomí nájemce bez zbytečného odkladu o ní pronajímatele, který zajistí její odstranění nejpozději do 48 hodin v pracovním týdnu od doručení vyzoomění a vadě. Dodávka lešení dle objednávky , neobsahuje zasíťování plochy lešení . Při pohybu pracovníků po lešení je nájemce povinen zajistit a kontrolovat aby při vykonávané práci pracovníci používali pomůcky osobní a kolektivní ochrany proti pádu. Pracovní úvazky, tlumiče pádu atd.

9. Nájemce je povinen provádět denní prohlídky lešení. Revizní prohlídky bude provádět technik pronajímatele jednou měsíčně.

10. Nájemce potvrzuje podpisem smlouvy o nájmu, že byl seznámen s výše uvedenými podmínkami nájmu a povinnostmi s tím souvisejících. Podpisem předávacího protokolu stvrzuje, že převzal lešení v dohodnutém rozsahu do užívání v dohodnutém místě a bez viditelného poškození a v provozuschopném stavu.

11. Při podpisu smlouvy předloží nájemce výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence nebo kopii živnostenského oprávnění (v případech, že nájemce je podnikatelem – fyzickou osobou).

12. Strany se podle §89 a) zákona číslo 99/1963 Sb.občansko soudního řádu ve znění předpisů pozdějších dohodly, že s ohledem na skutečnost, že vztah mezi nimi je obchodní, bude v I.stupni spory o tohoto smluvního vztahu rozhodovat obecný soud zhotovitele (§85 odst.3cit. zákona.) Nájemní smlouva končí ke dni, ke kterému byla uzavřena.

13. Úklid znečištěného lešení, který je důležitý z důvodu nadměrného zatěžování konstrukce, zajišťuje po dobu nájmu nájemce. Ke dni ukončení nájmu se zavazuje nájemce lešení řádně očistit . Nesplní-li tuto povinnost provede očištění pronajímatel, s tím že bude za provedené práce nájemci účtovat:

14. Pronajímatel si dále vymíňuje u nájemce umístění reklamních plachet na zapůjčeném lešení, pouze ve znění : Půjčovna lešení, včetně kontaktních údajů o pronajímateli (webové stránky + telefon) po celou dobu nájmu. Reklamní plachty si umísťuje pronajímatel sám na s sebou vybrané místo.

Skupina	Druh znečištění	Sazba za podhledový m2
A	materiály suchých procesů	25 Kč/m2
B	materiály mokrých procesů	105 Kč/m2
C	silně znečištěné lešení	260Kč/m2

V dne :

Nájemce :

IČO :, DIČ : CZ :

v zastoupení :

Podpis zástupce firmy

Pronajímatel : René Gajdoš

René Gajdoš – obchodní činnost - klempířství

Ratiboř 558, 756 21, Ratiboř u Vsetína

IČO : 70645388, DIČ : CZ 7503085843

zastoupena : René Gajdoš, tel.: 603 36 36 18, 604 26 28 20

Podpis zástupce firmy :